

NOMENY / Zone 1AUX

PRINCIPES D'AMENAGEMENT

1. Localisation

La zone 1AUX est en continuité avec la zone Ux existante, lieu-dit "en Napré". La zone est située au Sud du village. Elle a actuellement une vocation agricole et couvre 2,91 ha.

L'insertion paysagère des futurs projets devra être particulièrement soignée. Il s'agit d'une zone d'urbanisation future non équipée, classée ZAE de type 1, de niveau intercommunal, dans le SCoT.



2. Insertion architecturale, urbaine et paysagère

Elle fera l'objet d'une opération d'ensemble, un redécoupage parcellaire sera à prévoir.

Les constructions devront être édifiées en recul par rapport à la voirie, sauf pour les chemins piétonniers.

3. Qualité environnementale et prévention des risques

Les aires de stationnement des véhicules légers seront le plus perméables possible.

Les surfaces libres de toutes constructions seront aménagées et convenablement entretenues et **un minimum de 50%** de ces surfaces libres sera aménagé en **espaces non imperméabilisés**.

Les espaces libres devront être entretenus avec un minimum d'espaces verts. Les essences locales seront à favoriser, leur choix peut se faire en se référant à la liste des essences du parc naturel régional de Lorraine annexé au PLUi.

Des espaces de convivialité paysagers seront à aménager au sein de la zone.

Une haie champêtre devra être créée, en fond de parcelles, sur l'ensemble du pourtour de la zone pour permettre la transition entre les futures constructions et le paysage agricole environnant.



4. Besoins en matière de stationnement

Des logiques d'itinéraires et de stationnement seront réalisés pour la convivialité de la zone et son bon fonctionnement.

5. Desserte par les transports en commun

La zone 1AU bénéficiera de la desserte communale, les accès pouvant se faire par des liaisons piétonnes.

6. Desserte des terrains par les voies et réseaux.

Un seul accès routier au site est prévu par la desserte actuelle de la zone d'activité Ux existante.

L'ensemble des futures constructions seront desservies depuis une voirie principale, aménagée en double sens de circulation et permettant aux véhicules de faire aisément demi-tour au sein de la zone. La voirie permettra simultanément la circulation automobile et les modes de déplacement doux.

Les trottoirs pourraient être non imperméabilisés, par exemple.

Un travail sur l'écoulement des eaux pluviales devra être envisagé.

